



# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° D/2023-060

**Nombre de Conseillers :**

- En exercice : 23
- Présents : 13
- Votants : 19

**Date de convocation du Conseil Municipal :** 08 décembre 2023.

L'an deux mille vingt-trois, le douze du mois de décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de TORCY s'est réuni, en séance ordinaire, dans la salle du conseil municipal de la mairie de Torcy, sous la présidence de Monsieur Philippe PIGEAU, Maire de TORCY.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** M. PIGEAU Philippe – Mme CANTIER Nadège – M. LANDRÉ Christian – Mme SARANDAO Gilda – Mme MUNOZ Marie-Thérèse – M. MAY Abdelkrim – M. MICHELOT Bernard – M. LAMY Bernard – Mme GALLO Anne – Mme BERESINA Jocelyne – M. CHEVALIER Mickaël – Mme DESVIGNES Josette – Mme MONTEIRO Maria.

**POUVOIRS :** M. BONNEAU Michel à M. LAMY Bernard – Mme ROMERO-PORTRAT Manuela à Mme MUNOZ Marie-Thérèse – Mme ALAIN Lucette à Mme Jocelyne BERESINA – Mme CASTANO Adeline à Mme GALLO Anne – M. FUCHET Roland à Mme DESVIGNES Josette – M. DJEDDOU Rabah à Mme MONTEIRO Maria.

**EXCUSEE :** Mme LATTARD Monique.

**ABSENTS :** M. TAIEB BOUHANI Ali – M. CHHIM Sovanavy – M. MOURON Pierre.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** M. CHEVALIER Mickaël.

## **BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES.**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que l'article 11 de la Loi N°95-127 du 08 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public (article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales) oblige les collectivités territoriales de plus de 2.000 habitants à délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au Compte Administratif de la commune.

Monsieur le Maire présente l'état récapitulatif des mutations immobilières signées par la ville de Torcy au cours de l'exercice 2023.

CESSIONS						
Désignation	Localisation	Surface	Identité de l'acquéreur	Conditions de la cession	Objet de la cession	Montant
AD1005 AD1006 AD1007 AD1008, AD1009 AD648	203 Rue Pierre de Coubertin	7a97ca	Association musulmane de la mosquée de Torcy	Amiable	Immeuble à usage cultuel	71 600.00 €
C1432 C1438 C1439	599 route de Bourbon	29a72ca	Brahim BOUDJOURAF et Inès KICIRI	Amiable	Immeuble à usage privé	111 000.00 €

ACQUISITIONS						
Désignation	Localisation	Surface	Identité du vendeur	Conditions de l'acquisition	Objet de la cession	Montant
Voir tableau joint	Résidence du Lac	89a44ca	OPAC	Convention de rétrocession foncière	Régularisation foncière dans le cadre du GPRU	1 euro
Voir tableau joint	Résidence du Lac	61a74ca	CUCM	Convention de rétrocession foncière	Régularisation foncière dans le cadre du GPRU	1 euro



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° D/2023-060

Le Conseil Municipal,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et en particulier son article L 2241-1,  
Vu l'état récapitulatif des mutations immobilières au cours de l'exercice 2023, présenté et dressé ci-dessus,  
Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et sur sa proposition,

Après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITÉ** :

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières de la ville de Torcy pour l'exercice 2023, tel qu'il a été présenté.

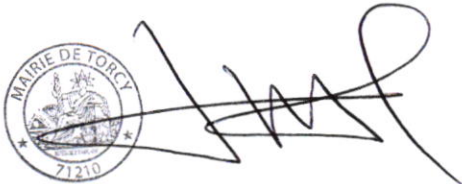
Ont signé au registre le Maire et le Secrétaire de séance.

Certifié exécutoire pour avoir  
été reçu à la sous-Préfecture  
le ..... 19 DEC. 2023 .....  
et publié, affiché ou  
notifié le ..... 19 DEC. 2023 .....  
Le Maire,

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



M. Philippe PIGEAU



**Annexe délibération D2023-060 du 12 décembre 2023**

Convention de rétrocession foncière CUCM/TORCY – Résidence du Lac

Total surface : 00 ha 61 a 74 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	769	LE VILLET	00 ha 21 a 24 ca
AD	833	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	881	LE VILLET	00 ha 00 a 14 ca
AD	882	LE VILLET	00 ha 00 a 74 ca
AD	885	LE VILLET	00 ha 00 a 05 ca
AD	887	LE VILLET	00 ha 01 a 64 ca
AD	890	LE VILLET	00 ha 00 a 08 ca
AD	895	LE VILLET	00 ha 00 a 08 ca
AD	902	LE VILLET	00 ha 00 a 54 ca
AD	904	LE VILLET	00 ha 03 a 02 ca
AD	908	LE VILLET	00 ha 02 a 93 ca
AD	910	LE VILLET	00 ha 00 a 50 ca
AD	996	LE VILLET	00 ha 00 a 05 ca
AD	999	LE VILLET	00 ha 00 a 11 ca
AD	1001	LE VILLET	00 ha 04 a 74 ca
AD	1002	LE VILLET	00 ha 00 a 46 ca
AD	1013	LE VILLET	00 ha 00 a 15 ca
AD	1015	LE VILLET	00 ha 01 a 73 ca
AD	1017	LE VILLET	00 ha 01 a 00 ca
AD	1018	LE VILLET	00 ha 00 a 22 ca
AD	1019	LE VILLET	00 ha 00 a 71 ca
AD	1020	LE VILLET	00 ha 00 a 31 ca
AD	1021	LE VILLET	00 ha 00 a 15 ca
AD	1022	LE VILLET	00 ha 00 a 46 ca
AD	1023	LE VILLET	00 ha 00 a 02 ca
AD	1024	LE VILLET	00 ha 02 a 40 ca
AD	1025	LE VILLET	00 ha 06 a 12 ca
AD	1026	LE VILLET	00 ha 00 a 45 ca
AD	1030	LE VILLET	00 ha 00 a 74 ca
AD	1031	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	1033	LE VILLET	00 ha 00 a 63 ca
AD	1035	LE VILLET	00 ha 01 a 01 ca
AD	1037	LE VILLET	00 ha 00 a 14 ca
AD	1038	LE VILLET	00 ha 00 a 57 ca
AD	1039	LE VILLET	00 ha 00 a 28 ca
AD	1040	LE VILLET	00 ha 01 a 43 ca
AD	1041	LE VILLET	00 ha 02 a 34 ca
AD	1042	LE VILLET	00 ha 02 a 80 ca
AD	378	CHAMP BATARD	00 ha 00 a 43 ca
AD	492	CHAMP BATARD	00 ha 00 a 21 ca
AD	491	CHAMP BATARD	00 ha 00 a 39 ca
AD	259	LE VILLET	00 ha 00 a 59 ca
AD	258	LE VILLET	00 ha 00 a 12 ca

**Parcelles ci-après proviennent du domaine public :**

AD1037/1038/1039/1040/1041/1013/1015/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1002/1042/1026/1030/1031/1033/1035/1001.

Convention de rétrocession foncière OPAC/TORCY – Résidence du Lac  
Total surface : 00 ha 89 a 44 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	526	CHAMP BATARD	00 ha 00 a 59 ca
AD	744	1 RES DU LAC	00 ha 00 a 03 ca
AD	746	1 RES DU LAC	00 ha 01 a 17 ca
AD	748	10 RES DU LAC	00 ha 00 a 24 ca
AD	750	10 RES DU LAC	00 ha 00 a 01 ca
AD	752	29 RES DU LAC	00 ha 03 a 26 ca
AD	753	29 RES DU LAC	00 ha 00 a 16 ca
AD	754	37 RES DU LAC	00 ha 00 a 19 ca
AD	755	37 RES DU LAC	00 ha 00 a 86 ca
AD	757	37 RES DU LAC	00 ha 00 a 04 ca
AD	759	LE VILLET	00 ha 01 a 01 ca
AD	762	LE VILLET	00 ha 05 a 72 ca
AD	767	LE VILLET	00 ha 00 a 11 ca
AD	778	LE VILLET	00 ha 00 a 31 ca
AD	785	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	787	21 RES DU LAC	00 ha 00 a 02 ca
AD	790	21 RES DU LAC	00 ha 01 a 36 ca
AD	792	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	794	LE VILLET	00 ha 06 a 24 ca
AD	797	LE VILLET	00 ha 02 a 21 ca
AD	801	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	802	LE VILLET	00 ha 01 a 42 ca
AD	805	LE VILLET	00 ha 06 a 80 ca
AD	806	LE VILLET	00 ha 00 a 16 ca
AD	809	LE VILLET	00 ha 01 a 06 ca
AD	812	LE VILLET	00 ha 06 a 37 ca
AD	817	75 RES DU LAC	00 ha 00 a 08 ca
AD	818	75 RES DU LAC	00 ha 00 a 03 ca
AD	819	75 RES DU LAC	00 ha 00 a 16 ca
AD	820	75 RES DU LAC	00 ha 00 a 09 ca
AD	822	150 RES DU LAC	00 ha 01 a 78 ca
AD	828	80 RES DU LAC	00 ha 14 a 93 ca
AD	834	LE VILLET	00 ha 01 a 23 ca
AD	836	LE VILLET	00 ha 07 a 84 ca
AD	840	LE VILLET	00 ha 02 a 60 ca
AD	844	RES DU LAC	00 ha 03 a 71 ca
AD	853	LE VILLET	00 ha 09 a 01 ca
AD	858	RES DU LAC	00 ha 00 a 11 ca
AD	860	CHAMP CORDET	00 ha 00 a 51 ca
AD	861	CHAMP CORDET	00 ha 00 a 08 ca
AD	863	LE VILLET	00 ha 00 a 75 ca
AD	867	LE VILLET	00 ha 00 a 31 ca
AD	868	16 RES DU LAC	00 ha 01 a 92 ca
AD	869	16 RES DU LAC	00 ha 00 a 43 ca
AD	872	16 RES DU LAC	00 ha 00 a 18 ca
AD	874	16 RES DU LAC	00 ha 00 a 24 ca
AD	876	LE VILLET	00 ha 01 a 85 ca
AD	898	LE VILLET	00 ha 01 a 19 ca
AD	900	LE VILLET	00 ha 00 a 22 ca
AD	901	LE VILLET	00 ha 00 a 01 ca
AD	994	LE VILLET	00 ha 00 a 81 ca