

**MAIRIE
de TORCY**

**DECLARATION PREALABLE
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 07/07/2023 et complétée le 08/08/2023

N° DP 071 540 23 M0016

Par :	Monsieur DAUDANE Thomas et Madame HOR Sovann Rachana
Demeurant à :	454 Route des Perraudins 71210 TORCY
Sur un terrain sis à :	454 Route des Perraudins 71210 TORCY 540 AM 67, 540 AM 68 537 m ²
Nature des Travaux :	Edification d'un mur de clôture

Le Maire de la Ville de TORCY

Vu le Code de l'Urbanisme,
Vu la délibération du Conseil de la Communauté Urbaine Creusot Montceau en date du 18/06/2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et ayant les effets d'un SCOT (PLUi.H),
Vu la délibération du Conseil de la Communauté Urbaine Creusot Montceau en date du 06/10/2022 approuvant la modification de droit commun N°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et ayant les effets d'un SCOT (PLUi.H) approuvé le 18/06/2020,
Vu la convention passée entre la commune et la CUCM transférant l'instruction des autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol à la CUCM en date du 07/03/2017,
Vu la demande de déclaration préalable susvisée,
Vu la servitude T1 relative au chemin de fer,
Vu les pièces complémentaires en date du 08/08/2023,

Considérant que le règlement de la zone UE du PLUi prescrit que les clôtures en limite du domaine public auront une hauteur totale ne dépassant pas 2 mètres. La partie maçonnée, si elle existe, ne dépassera pas 1.20 mètres.

ARRETE

ARTICLE 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de **non opposition** sous réserve des prescriptions particulières mentionnées dans l'article suivant :

ARTICLE 2 : La hauteur du mur, en limite du domaine public, est strictement limitée à 1,20 mètres.

Date d'affichage en Mairie
de l'avis de dépôt : - 7 JUIL. 2023

Certifié exécutoire pour avoir
été reçu à la sous-Préfecture
le 23 AOUT 2023
et publié, affiché ou
notifié le 31 AOUT 2023

LE MAIRE, Philippe PiGEAU

TORCY, le 21 AOUT 2023
Le Maire,



Philippe PiGEAU

